

Fonte: Subsecretaría de Estadística, Unidad Económica, Dirección Nacional, Contratación e Insumos.

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS PROCESO MISIONAL GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORIA OBRA PÚBLICA PRE-ACTA MENSUAL DE INVERSIÓN SOCIAL - SEGUIMIENTO FINAL A LA INVERSIÓN SOCIAL DEL PROYECTO										CÓDIGO	MASPS-MN1-IN-3-FR-6		
											VERSIÓN	1		
											PÁGINA	1	DE	1

TIPO DE DOCUMENTO	PRE-ACTA	PRE-ACTA MENSUAL DE INVERSIÓN SOCIAL No. (coincide con No. Acta de Recibo Parcial de Obra)	9	FECHA 03 MARZO 2022 (Día / Mes / Año)									
-------------------	----------	--	---	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

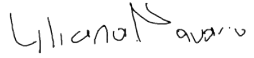
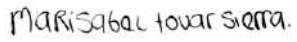
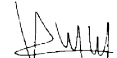
1. DATOS DEL PROYECTO															
UNIDAD EJECUTORA	Grupo Gerencia de Grandes Proyectos 2				OBJETO DEL CONTRATO MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DEL CORREDOR TRANSVERSAL DE BOYACÁ (PUERTO BOYACÁ - OTANCHE - CHIQUEINDIRA - PÁEZ) EN EL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ, EN MARCO DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA, MEDIANTE EL PROGRAMA DE OBRA PÚBLICA "VÍAS PARA LA LEGALIDAD Y LA REACTIVACIÓN VISIÓN 2030" MÓDULO 3.							No. CONTRATO DE OBRA / AÑO		973 DE 2021	
DIRECCIÓN TERRITORIAL	Dirección Territorial Boyacá											No. CONTRATO DE INTERVENTORIA / AÑO		962 DE 2021	

2. BALANCE DE LA INVERSIÓN SOCIOAMBIENTAL EN EL CONTRATO DE OBRA																	
NOMBRE DEL INSUMO O ÍTEM		CONDICIONES ACTUALES PLAN DE INVERSIÓN				No. FECHA	28 FEBRERO	2022	INFORMACIÓN PRE-ACTA MENSUAL					INFORMACIÓN BALANCE DE INVERSIÓN SOCIAL			OBSERVACIONES
PROYECTO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (\$)	VALOR BÁSICO GESTIÓN SOCIOAMBIENTAL(\$)	R E E M B	I T E M	VALOR GESTIÓN SOCIOAMBIENTAL (incluye OTROS*) (\$)	CANTIDAD EJECU. MES	VALOR BÁSICO EJECU. MES (\$)	OTROS * (%)	VALOR OTROS MES (\$)	VALOR MES GESTIÓN SOCIOAMBIENTAL (incluye OTROS*) (\$)	CANTIDAD EJECU. ACUMU. **	VALOR EJECUTADO ACUMULADO (\$) **	VALOR POR EJECUTAR (\$)	
PROYECTO 1. DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD	Logística reuniones informativas (inicio, Avance y Cierre)	Und	100	\$ 300.000	\$ 30.000.000	X		\$ 35.700.000		\$ -	19,0%	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ 35.700.000	
	Volantes	Und	5000	\$ 300	\$ 1.500.000	X		\$ 1.785.000		\$ -	19,0%	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ 1.785.000	
	Cuñas Radiales	Und	8000	\$ 10.000	\$ 80.000.000	X		\$ 95.200.000		\$ -	19,0%	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ 95.200.000	
	Folletos Informativos	Und	3000	\$ 1.000	\$ 3.000.000	X		\$ 3.570.000		\$ -	19,0%	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ 3.570.000	
	Kits de cartillas de avance, sostenibilidad y Cierre del proyecto	Und	2500	\$ 50.000	\$ 125.000.000	X		\$ 148.750.000		\$ -	19,0%	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ 148.750.000	
PROYECTO 5. CULTURA VIAL Y PARTICIPACIÓN COMUNITARIA	Actividades Pedagógicas	Und	40	\$ 350.000	\$ 14.000.000	X		\$ 16.660.000		\$ -	19,0%	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ 16.660.000	
	Afiches, Volantes y /o folletos	Und	200	\$ 2.000	\$ 400.000	X		\$ 476.000		\$ -	19,0%	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ 476.000	
	Actividades con el Comité de Participación ciudadana	Und	48	\$ 300.000	\$ 14.400.000	X		\$ 17.136.000		\$ -	19,0%	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ 17.136.000	
	Talleres de Sencibilizacion, campañas y otros	Und	40	\$ 2.000.000	\$ 80.000.000	X		\$ 95.200.000		\$ -	19,0%	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ 95.200.000	
PROYECTO 7. PROYECTOS PRODUCTIVOS- OBRAS CON PARTICIPACIÓN COMUNITARIA	Mejoramiento, mantenimiento preventivo y/o correctivo, reparaciones locativas, rocería y demás actividades de ornato relativos a infraestructura de origen o disfrute comunitario	Und	23	\$ 60.000.000	\$ 1.380.000.000	X		\$ 1.642.200.000		\$ -	19,0%	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ 1.642.200.000	
	Fortalecimiento de unidades comerciales e innovaciones	Und	5	\$ 50.000.000	\$ 250.000.000	X		\$ 297.500.000		\$ -	19,0%	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ 297.500.000	

3. BALANCE DE LA INVERSIÓN SOCIO-PREDIAL EN EL CONTRATO DE OBRA																	
NOMBRE DEL INSUMO O ÍTEM		CONDICIONES ACTUALES PLAN DE INVERSIÓN				No. FECHA	28 FEBRERO	2022	INFORMACIÓN PRE-ACTA MENSUAL					INFORMACIÓN BALANCE DE INVERSIÓN SOCIAL			OBSERVACIONES
PROYECTO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (\$)	VALOR BÁSICO GESTIÓN SOCIO-PREDIAL(\$)	R E E M B	I T E M	VALOR GESTIÓN SOCIO-PREDIAL (incluye OTROS*) (\$)	CANTIDAD EJECU. MES	VALOR BÁSICO EJECU. MES (\$)	OTROS * (%)	VALOR OTROS MES (\$)	VALOR MES GESTIÓN SOCIO-PREDIAL (incluye OTROS*) (\$)	CANTIDAD EJECU. ACUMU. **	VALOR EJECUTADO ACUMULADO (\$) **	VALOR POR EJECUTAR (\$)	

4. RESUMEN															
A	VALOR PRE-ACTA TRAMITADO POR REEMBOLSO DE GASTOS					\$	-	G	VALOR PRE-ACTA TRAMITADO COMO ÍTEM NO PREVISTO					\$	-
B	VALOR BÁSICO PRE-ACTA					\$	-	H	OTROS COSTOS RELACIONADOS CON REEMBOLSO DE GASTOS EN LA PRE-ACTA					\$	-
C	VALOR IVA MENSUAL					\$	-	I	VALOR TOTAL MES GESTIÓN SOCIOAMBIENTAL					\$	-
D	VALOR TOTAL PRE-ACTA MENSUAL DE INVERSIÓN SOCIAL					\$	-	J	VALOR TOTAL MES GESTIÓN SOCIO-PREDIAL					\$	-
E	RECURSO REMANENTE (VALOR POR EJECUTAR)					\$	2.354.177.000	K	VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMULADO					\$	-
F	VALOR PROVISIÓN SOCIAL INCLUIDO IVA					\$	2.354.177.000	L	EJECUCIÓN DEL RECURSO SOCIAL ASIGNADO (%)						0,00%

5. OBSERVACIONES, CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES														

6. FIRMAS														
 Firma Nombre: LILIANA NAVARRO MUÑOZ Representante Legal Contratista Matrícula Profesional No.: 25202-80319 CNDP ☒ Apoderado ☐  Firma Nombre: MARISABEL TOVAR SIERRA Profesional Social Contratista Matrícula Profesional No.: 299441122-1 ☐ Apoderado ☒  Firma Nombre: MAURICIO GÓMEZ CAICEDO Representante Legal Interventoria Matrícula Profesional No.: N/A ☒ Apoderado ☐  Firma Nombre: CECILIA CORTÉS RODRÍGUEZ Profesional Social Interventoria Matrícula Profesional No.: 129612 ☐ Apoderado ☒														

NOTAS:

- Las actividades, cantidades y precios consignados en el presente formato, son responsabilidad del Contratista y del Interventor de acuerdo a sus competencias respectivas, sin superar los valores establecidos en el Plan de Inversión Social vigente.
- Solo serán reconocidas las pre-actas mensuales, una vez el Plan de Inversión Social en su versión 2 o subsiguientes cuente con concepto de no objeción por parte de la Subdirección Sostenibilidad.
- * En OTROS deben incluirse gravámenes reconocidos contractualmente, como el IVA para actividades sociales tramitadas por ítem no Previsto.
- ** Todo lo enunciado debe contener información mensual actualizada y relacionada con las pre-actas tramitadas anteriormente.
- En los numerales 2,3 y 5 es posible modificar el formato incluyendo filas para ampliar el campo de diligenciamiento de la información solicitada. En todo caso se debe conservar la estética y distribución del formato.

Original: Archivo de Gestión del INVIA.

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección Sostenibilidad.

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS PROCESO MISIONAL GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA PRE-ACTA MENSUAL DE GESTIÓN Y ADQUISICIÓN PREDIAL	CÓDIGO	MASPS-MN1-IN-5-FR-11		
		VERSIÓN	1		
		PÁGINA	1	DE	2

		FECHA	3	3	2022
(Día / Mes / Año)					
I. INFORMACION GENERAL					
1. UNIDAD EJECUTORA:		GERENCIA GRANDES PROYECTOS 2		2. DIRECCIÓN TERRITORIAL:	
3. AÑO		MES 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12		BOYACÁ	
5. LOCALIZACIÓN:		RUTA: Ruta 45BY01, 6006, 6007, 6008, 6009		TRAMO: (PUERTO BOYACÁ - OTANCHE - CHIQUINQUIRÁ - PÁEZ)	
6. CONTRATO DE OBRA No:		973 DE 2021			
7. OBJETO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DEL CORREDOR TRANSVERSAL DE BOYACÁ (PUERTO BOYACÁ - OTANCHE - CHIQUINQUIRÁ - PÁEZ) EN EL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ, EN MARCO DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA, MEDIANTE EL PROGRAMA DE OBRA PÚBLICA "VÍAS PARA LA LEGALIDAD Y LA REACTIVACIÓN VISIÓN 2030"					
8. CONTRATISTA:		SUDAMERICANA INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES SUDINCO S.A. SUCURSAL COLOMBIANA		NIT	900.815.676-1
9. INTERVENTOR:		CONSORCIO ECOVISIÓN- 188		NIT	901.481.141-1
10. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:		962 DE 2021			
11. PLAZO INICIAL:		102 MESES	12. FECHA DE INICIO:	2021/06/25	13. FECHA DE REANUDACIÓN:
14. PLAZO ACUMULADO:		99 MESES	15. FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	16. FECHA DE VENCIMIENTO:
17. TIPO DE GESTIÓN:			18. VR. DE LA GESTIÓN:		19. VR. PROVISIÓN GESTIÓN PREDIAL:
II. INFORMACION FINANCIERA					
20. VR. INICIAL (INCLUIDO IVA):		\$	358.871.764.334,00		
21. VR. ANTICIPO:		\$	2.185.885.000,00		
22. VR. ADICIÓN No:		\$	28.823.323.054,00		
23. VR. ADICIÓN No:		\$			
24. VR. TOTAL ADICIONES:		\$	28.823.323.054,00		
25. VR. TOTAL ACUMULADO:		\$	387.695.087.388,00		
III. INFORMACION BASE LIQUIDACIÓN					
1. GESTION MENSUAL PREDIAL (B) (Valor / Cantidad)		CANTIDAD	VR UNIDAD.	TOTAL	
ELABORACIÓN DE FICHA PREDIAL COMPONENTE TÉCNICO - TOPOGRÁFICO PARA TERRENO	26. ELABORACIÓN FICHA PREDIAL, COMPONENTE TÉCNICO Y TOPOGRÁFICO CON LOS RESPECTIVOS SOPORTES DEL INMUEBLE		1.394.000	0	
	27. ELABORACIÓN DE LA FICHA PREDIAL: COMPONENTE TÉCNICO Y TOPOGRÁFICO CON LOS RESPECTIVOS SOPORTES DEL INMUEBLE + REQUERIMIENTO DE IDENTIFICACIÓN ENCARGO VOLUNTARIO POR RESOLUCIÓN 898 2014, 1044 DE 2014 Y/O DEMÁS NORMAS VIGENTES LA SUSTITUYAN, COMPLEMENTEN O MODIFIQUEN		2.788.000	0	
	28. MODIFICAR Y/O ACTUALIZAR FICHA PREDIAL POR RAZON INHERENTE AL PROYECTO, PREVIA AUTORIZACION INVÍAS		1.045.000	0	
	29. ELABORACIÓN DE LA FICHA TÉCNICA SIN COMPONENTE TOPOGRÁFICO		348.500	0	
ELABORACIÓN DE FICHA PREDIAL COMPONENTE TÉCNICO - TOPOGRÁFICO PARA MEJORAS	30. ELABORACION DE LA FICHA PREDIAL CON LOS RESPECTIVOS SOPORTES PARA CONSTRUCCIONES, MEJORAS Y ESPECIES		1.074.000	0	
	31. MODIFICAR Y/O ACTUALIZAR FICHA PREDIAL POR RAZON INHERENTE AL PROYECTO, PREVIA AUTORIZACION INVÍAS, SIN NECESIDAD DE REALIZAR TRABAJO DE CAMPO		805.500	0	
ELABORACIÓN ESTUDIO DE TÍTULOS	32. ELABORACIÓN DE LA FICHA TÉCNICA SIN COMPONENTE TOPOGRÁFICO		268.500	0	
	33. ELABORACIÓN DE ESTUDIO DE TÍTULOS PROPIETARIO CON LOS RESPECTIVOS SOPORTES		754.000	0	
	34. AJUSTE AL ESTUDIO DE TÍTULOS POR CAMBIOS EN LA SITUACION JURÍDICA DEL INMUEBLE POSTERIORES A SU APROBACIÓN		377.000	0	
ACLARACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS	35. ESTUDIO DE TÍTULOS (DIAGNÓSTICO JURÍDICO) PARA MEJORAS		377.000	0	
	36. SOLICITUD ANTE IGAC O AUTORIDAD CATASTRAL CORRESPONDIENTE PARA LA ACTUALIZACIÓN DE CABIDA Y/O LINDEROS		320.000	0	
ACTIVIDAD EJECUTADA INFORME GENERAL DEL SECTOR RURAL	37. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE ÁREA RESTANTE POR HECTÁREA (INCLUYE PLANO CON COORDENADAS GEOGRÁFICAS)		217.000	0	
	38. INFORME GENERAL DEL SECTOR RURAL-VALOR PRIMEROS 10 KM		1.600.000	0	
ACTIVIDAD EJECUTADA INFORME GENERAL DEL SECTOR URBANO	39. INFORME GENERAL DEL SECTOR RURAL-VALOR KM ADICIONAL		960.000	0	
	40. INFORME GENERAL DEL SECTOR URBANO-VALOR CADA 500 MTS		2.460.000	0	
ELABORACIÓN DE AVALÚO COMERCIAL TERRENO	41. ELABORACIÓN DE AVALÚO COMERCIAL PARA INMUEBLES CON PROPIEDAD DEL TERRENO Y DAÑO EMERGENTE (UNICAMENTE GASTOS DE NOTARIADO Y REGISTRO)		1.340.000	0	
	42. ELABORACIÓN DE AVALÚO COMERCIAL PARA INMUEBLES CON PROPIEDAD DEL TERRENO + VALORACIÓN COMPONENTES DE LA RESOLUCIÓN 898 DE 2014 DELIGAC Y DE LAS NORMAS QUE LA MODIFIQUEN O SUSTITUYAN, LIQUIDADOS PARA PAGO		2.680.000	0	
	43. MODIFICAR Y/O ACTUALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL POR RAZONES INHERENTES AL PROYECTO		670.000	0	
ELABORACIÓN DE AVALÚO COMERCIAL CON MEJORAS	44. ELABORACIÓN DE AVALÚO COMERCIAL PARA MEJORAS: CONSTRUCCIONES, ANEXOS Y/O ESPECIES, SIN TERRENO PARA AVALÚO CON VALORES SUPERIORES A 2 SMMLV		860.000	0	
	45. MODIFICAR Y/O ACTUALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL PARA MEJORAS POR RAZONES INHERENTES AL PROYECTO, PARA AVALÚOS CON VALORES SUPERIORES A 2 SMMLV		430.000	0	
	46. ELABORACIÓN DE AVALÚO COMERCIAL PARA MEJORAS: CONSTRUCCIONES ANEXOS Y/O ESPECIES, SIN TERRENO PARA AVALÚO CON VALORES ENTRE 0 HASTA 1,9 SMMLV		640.000	0	
	47. MODIFICAR Y/O ACTUALIZA DE AVALÚO COMERCIAL PARA MEJORAS POR RAZONES INHERENTES AL PROYECTO, PARA AVALÚO CON VALORES ENTRE 0 HASTA 1,9 SMMLV		320.000	0	
ADQUISICIÓN DE TITULARIDAD DE INMUEBLE	48. ENAJENACIÓN VOLUNTARIA		2.079.000	0	
	49. OFERTA DE COMPRA Y NOTIFICACIÓN		346.500	0	
	50. INSCRIPCIÓN DE OFERTA DE COMPRA		231.000	0	
	51. PERMISO DE INTERVENCIÓN VOLUNTARIO DEBIDAMENTE SUSCRITO POR LA ENTIDAD Y EL TITULAR INSCRITO EN FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA		346.500	0	
	52. ELABORACIÓN, LEGALIZACIÓN PROMESA DE COMPRA		231.000	0	
	53. TRÁMITE DE PRIMER PAGO – VERIFICACIÓN DE RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL VENDEDOR		115.500	0	
	54. ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL PREDIO		115.000	0	
	55. ESCRITURA OTORGADA Y REGISTRADA LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A FAVOR DE INVÍAS		462.000	0	
	56. TRÁMITE DE PAGO – VERIFICACIÓN DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL ÚLTIMO CONTADO POR PARTE DEL VENDEDOR		231.000	0	
	57. RADICACIÓN DE LA SOLICITUD ANTE IGAC O CATASTROS DESCENTRALIZADOS PARA ASIGNACIÓN DEL NÚMERO PREDIAL NACIONAL Y/O ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL		231.000	0	



INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS

PROCESO MISIONAL GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD DE PROYECTOS

MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA

PRE-ACTA MENSUAL DE GESTIÓN Y ADQUISICIÓN PREDIAL

CÓDIGO

MASPS-MN1-IN-5-FR-11

VERSIÓN

1

PÁGINA

2

DE

2

FECHA

3

3

2022

(Día / Mes / Año)

I. INFORMACION GENERAL

1. UNIDAD EJECUTORA:

GERENCIA GRANDES PROYECTOS 2

2. DIRECCIÓN TERRITORIAL:

BOYACÁ

3. AÑO

2022

MES

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

5. LOCALIZACIÓN:

RUTA:

Ruta 45BY01, 6006, 6007, 6008, 6009

TRAMO:

(PUERTO BOYACÁ - OTANCHE - CHIQUINQUIRÁ - PÁEZ)

6. CONTRATO DE OBRA No:

973 DE 2021

7. OBJETO:

MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DEL CORREDOR TRANSVERSAL DE BOYACÁ (PUERTO BOYACÁ - OTANCHE - CHIQUINQUIRÁ - PÁEZ) EN EL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ, EN MARCO DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA, MEDIANTE EL PROGRAMA DE OBRA PÚBLICA "VÍAS PARA LA LEGALIDAD Y LA REACTIVACIÓN VISIÓN 2030" MÓDULO 3.

8. CONTRATISTA:

SUDAMERICANA INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES SUDINCO S.A. SUCURSAL COLOMBIANA

NIT

900.815.676-1

9. INTERVENTOR:

CONSORCIO ECOVISIÓN- 188

NIT

901.481.141-1

10. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:

962 DE 2021

11. PLAZO INICIAL:

102 MESES

12. FECHA DE INICIO:

2021/06/25

13. FECHA DE REANUDACIÓN:

N/A

14. PLAZO ACUMULADO:

99 MESES

15. FECHA DE SUSPENSIÓN:

N/A

16. FECHA DE VENCIMIENTO:

2029/08/31

17. TIPO DE GESTIÓN:

18. VR. DE LA GESTIÓN:

19. VR. PROVISIÓN GESTIÓN PREDIAL:

TRAMITES EXPROPIACIÓN

58. TRÁMITES ADICIONALES PARA INICIO DE EXPROPIACIÓN JUDICIAL (HASTA ENTREGA ANTICIPADA REAL Y MATERIAL DEL INMUEBLE POR PARTE DEL JUEZ O QUIEN ESTE COMISIONE)

2.140.000

0

59. ELABORACIÓN Y NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN DE EXPROPIACIÓN (PREVIO AGOTAMIENTO ETAPA DE ENAJENACIÓN VOLUNTARIA)

321.000

0

60. CONTESTACIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN EN VÍA ADMINISTRATIVA

321.000

0

61. NOTIFICACIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN EN VÍA ADMINISTRATIVA

107.000

0

62. PRESENTACIÓN DEMANDA ADMITIDA CON SOLICITUD ENTREGA ANTICIPADA

749.000

0

63. ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL INMUEBLE POR PARTE DEL JUEZ O QUIEN ESTE COMISIONE

642.000

0

COMPRA DE MEJORAS

64. COMPRA DE MEJORAS (PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA SMA)

750.000

0

65. PROPUESTA COMPRA DE MEJORAS

150.000

0

66. DOCUMENTO DE COMPRAVENTA DE MEJORAS Y LEGALIZACIÓN

300.000

0

67. ENTREGA PREDIO LIBRE DE SERVICIOS PÚBLICOS, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL DOCUMENTO DE COMPRAVENTA

150.000

0

68. TRÁMITE DE PAGO Y RECIBO A SATISFACCIÓN DEL ÚLTIMO CONTADO POR PARTE DEL VENDEDOR

150.000

0

RESTITUCIÓN DE BIENES DE USO PÚBLICO

69. TRÁMITE DE ACCIÓN POLICIVA ANTE AUTORIDAD COMPETENTE LOGRANDO LA RESTITUCIÓN

640.000

0

DIAGNÓSTICO PREDIAL

70. PRE-DIAGNÓSTICO PREDIAL EN FASE II FACTIBILIDAD POR KILOMETRO

4.650.000

0

SUBTOTAL GESTION PREDIAL (1) = Suma casillas 26 a 70

0

IVA

0

VALOR A PAGAR POR GESTIÓN PREDIAL

0

2. PAGOS MENSUALES POR ADQUISICIÓN PREDIAL (A)

FICHA PREDIAL No.

Predio: P Mejora: M

TRADENTE (EN CASO DE TENER VARIOS PROPIETARIOS SEPARAR CON / ASÍ: PEPITO PEREZ/PEPITA LUGO/.....)

NUM DOC TRADENTE

MATRÍCULA INMOBILIARIA MATRIZ

ESCRITURA (E: Numero-Fecha-Notaria-Ciudad) PROMESA VENTA (CV: Numero-Fecha-Notaria-Ciudad)

No. MATRÍCULA INMOBILIARIA A NOMBRE DE INVÍAS

VALOR AVALÚO TERRENO

PAGO(S) ACUMULADO(S) DEL TERRENO

VALOR TOTAL AVALÚO

VALOR PAGADO CON ESTA PRE-ACTA(SIN IVA)

OBSERVACIONES DEL PAGO DEL TERRENO

Si la información excede las casillas dispuestas para tal fin, favor utilizar un anexo con la relación completa indicando aquí la cantidad de folios y el anexo parte integral de la pre-acta

71. TOTAL PAGADO POR ADQUISICIÓN DE LOS PREDIOS EN ESTA PRE ACTA (A)

0

72. SUBTOTAL PAGOS PREDIALES (2)

0

73. OTROS

0

74. IVA

0

75. VALOR A PAGAR POR ADQUISICIÓN DE PREDIOS

0

IV. VALORES LIQUIDADOS

76. VALOR TOTAL BASICO PRESENTE PREACTA

0

77. IVA PRESENTE PREACTA

0

78. VALOR TOTAL PRESENTE PREACTA (1+2)

0

79. VALOR GESTIÓN PREDIAL

0

V. CONTROL DE VALORES LIQUIDADOS

80. VALOR ACUMULADO ACTIVIDADES PREDIALES

81. GESTIÓN PREDIAL

82. DESEMBOLSOS PREDIALES

83. OTROS

84. IVA

85. VALOR TOTAL ACUMULADO

86. SALDO POR EJECUTAR

VI. FIRMAS

FIRMA DEL CONTRATISTA

Liliana Navarro

FIRMA DEL INTERVENTOR

Mauricio Gómez Caicedo

NOMBRES Y APELLIDOS

LILIANA NAVARRO MUÑOZ

NOMBRES Y APELLIDOS

MAURICIO GÓMEZ CAICEDO

C.C. X C.E.

52.388.398

C.C. X C.E.

79.150.916

MATRÍCULA PROFESIONAL

25202-80319 CND

MATRÍCULA PROFESIONAL

N/A

Representante Legal

☒

Apoderado

☐

Representante Legal

☒

Apoderado

☐

NOTAS
1. Las cantidades y valores consignados en la presente Preacta son responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra e Interventoría.
2. El Interventor certifica que revisó, verificó y aprobó las actividades de gestión y adquisición predial de responsabilidad del Contratista.
3. Las cantidades, precios unitarios y valores totales consignados en la presente preacta no pueden superar el valor de la provisión predial vigente.
4. El número de la presente preacta debe coincidir con el número del Acta de Recibo Parcial de Obra correspondiente. Si en el mes no se ejecutan actividades de gestión y adquisición predial susceptibles de pago, la preacta debe presentarse en

ORIGINAL: Acta de recibo parcial de obra Archivo de Gestión del INVÍAS
Copias: Contratista, Interventor, Dirección Territorial, Subdirección de Sostenibilidad